

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA
FUNCIONAL DE **BILBAO METROPOLITANO**



ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

2025



**PLANAREN SUSTAPENA, EKIMENA ETA
ZUZENDARITZA**

AZPIEGITURETARAKO ETA LURRALDE
GARAPENERAKO SAILA

**PROMOCIÓN, INICIATIVA Y
DIRECCIÓN DEL PLAN**

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y
DESARROLLO TERRITORIAL

TALDE TEKNIKOA

LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALA

EQUIPO TÉCNICO

SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL



LAGUNTZA TEKNIKOA

ASISTENCIA TÉCNICA



Krean S.Coop

**INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKOAREN LANTALDE TEKNIKOA**

**EQUIPO REDACTOR DE LA EVALUACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉGICA**



**PARTE-HARTZE PROZESUKO
LANTALDEA**

**EQUIPO DEL PROCESO DE
PARTICIPACIÓN**





ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

GLOSARIO ACRÓNIMOS

DOCUMENTO A _ MEMORIA

ANEXOS A LA MEMORIA:

- A.I_ ANÁLISIS DE IMPACTOS Y VULNERABILIDAD AL CAMBIO CLIMÁTICO
- A.II_ MAPAS DE RIESGO POR ASCENSO DEL NIVEL DEL MAR BAJO ESCENARIOS FUTUROS DE CAMBIO CLIMÁTICO
- A.III_ CUADROS RESUMEN DE VULNERABILIDAD Y RIESGO DE MUNICIPIOS ANTE EL CAMBIO CLIMÁTICO
- A.IV_ PARQUES METROPOLITANOS Y PARQUES FLUVIALES
- A.V_ PRINCIPALES EQUIPAMIENTOS DOTACIONALES DE CARÁCTER TERRITORIAL
- A.VI_ INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

DOCUMENTO B _ NORMAS DE ORDENACIÓN

ANEXOS A LAS NORMAS DE ORDENACIÓN:

- B.I_ MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS DEL MEDIO FÍSICO
- B.II_ DEFINICIÓN DE USOS DE LA MATRIZ DEL MEDIO FÍSICO
- B.III_ CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL
- B.IV_ ÁREAS REGENERACIÓN, RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN
- B.V_ ESPACIOS RELEVANTES
- B.VI_ ACCIONES EN INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
- B.VII_ ACCIONES EN GESTIÓN DE RECURSOS
- B.VIII_ ÁREAS DE COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS
- B.IX_ FICHAS RESUMEN POR ÁREAS DE CARÁCTER ESTRATÉGICO
- B.X_ PLANOS EN MATERIA AEROPORTUARIA
- B.XI_ SERVIDUMBRES LEY DE COSTAS
- B.XII_ CUADRO DE EFICACIA VINCULANTE
- B.XIII_ DIRECTRICES PARA LAS ÁREAS DE CONFLICTO



DOCUMENTO C _ ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN

DOCUMENTO D _ PLANOS

MEDIO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA VERDE:

- 01. ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO. CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN
- 02. ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO. MEJORA AMBIENTAL
- 03. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO (I)
- 04. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO (II)
- 05. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
 - 05.1.- INFRAESTRUCTURA VERDE METROPOLITANA: ELEMENTOS CON SERVICIOS ECOSISTÉMICOS MAYORITARIAMENTE DE REGULACIÓN Y SOSTENIMIENTO
 - 05.2.- INFRAESTRUCTURA VERDE METROPOLITANA: ELEMENTOS CON SERVICIOS ECOSISTÉMICOS CULTURALES DE RELEVANCIA
 - 05.3.- OTROS ELEMENTOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE METROPOLITANA; INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA
- 06. OTROS CONDICIONANTES SUPERPUESTOS: MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- 07. ITINERARIOS NATURALÍSTICOS Y PERCEPCIÓN DEL PAISAJE

HÁBITAT RURAL:

- 08. HÁBITAT RURAL

HÁBITAT URBANO:

- 09. ORDENACIÓN GENERAL DEL HÁBITAT URBANO

EQUIPAMIENTOS:

- 10. EQUIPAMIENTOS

MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE:

- 11. MOVILIDAD NO MOTORIZADA
- 12. INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE FERROVIARIO
- 13. INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
- 14. INFRAESTRUCTURAS INTERMODALES Y ACCESIBILIDAD AL TRANSPORTE PÚBLICO



GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS:

- 15. EL CICLO DEL AGUA. RED DE ABASTECIMIENTO
- 16. EL CICLO DEL AGUA. RED DE SANEAMIENTO
- 17.1.- ENERGÍA
- 17.2.- GESTIÓN DE LOS RESIDUOS Y EL SUELO COMO RECURSO
- 17.3.- GAS

PATRIMONIO:

- 18. PATRIMONIO CULTURAL DE ESCALA TERRITORIAL

COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS:

- 19. COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS

ÁREAS DE CARÁCTER ESTRATÉGICO (ACE)

- 20. ACE. LA RÍA DE BILBAO
- 21. ACE. EJE INNOVACIÓN DEL TXORIERRI
- 22. ACE. ZONA MINERA
- 23. ACE. EJE DE TRANSFORMACIÓN ETXEBARRI-BASAURI-GALDAKAO

SÍNTESIS DEL MODELO TERRITORIAL:

- 24. SÍNTESIS DEL MODELO TERRITORIAL

PLANOS DEL CATÁLOGO DE PAISAJE:

- 25. TIPOS DE PAISAJE
- 26. UNIDADES DE PAISAJE
- 27. ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICO
- 28. OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA I. SECTOR PRIMARIO, ÁREAS INDUSTRIALES y ASENTAMIENTOS
- 29. OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA II. INFRAESTRUCTURAS DE MOVILIDAD, APROVISIONAMIENTO Y TRATAMIENTO y ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- 30. OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA III. PATRIMONIO CULTURAL y PAISAJES FISIOGRAFICOS Y NATURALES



DOCUMENTO E _ AFECCIONES AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

DOCUMENTO F _ ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

DOCUMENTO G _ INFORME DE EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO